บทที่ 4

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแวดล้อม โครงการแชปเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวคล้อมในด้านต่างๆ อย่างคร่งครัด มีเพียงบางมาตราการที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดได้เนื่องจากโครงการยังอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ

4.2ผลการปฏิบัติตมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดิดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการดิดตามตรวงสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแชปเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จากจุดบ่อน้ำเสียของโครงการ ของแต่ละเดือน พบว่า Appearance, PH, Total Suspended Solids, Total Dissolve Solids, Settleable Solids, Sulfide, Nitrogen-TKN, Oil & Grease ของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า มีค่า BOD, , PH, Total Suspended Solids จะสูงกว่ามาตราฐาน ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 จะดำเนินการปรับปรุงเพื่อให้ค่าน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตราฐานต่อไป

ตารางที่ 2.2-1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเซปเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-โครงการจัดให้มีรั้วที่บรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและเพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และบนอาคารโดยนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีพนักงานดูแลสวนดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
1.2 คุณภาพอากาศ **1.2.1 ฝุ่นละออง**	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดผิวถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
		- โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนชะลอความเร็ว โดยได้ให้เจ้าหน้าที่ รปภ. เป็นผู้ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและกำหนดใช้เป็นสัญลักษณ์ ร่องแนวทาง พื้นผิววัสดุ EPOXY เคลือบกันความเร็วเข้าภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,689.8ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	1 อาคารจอดรถแต่ชั้นมีลักษณะเปิดโล่ง และทึบสลับกันทึบ มีลมผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่1-6 ของอาคารจอดรถยนต์ และชั้นพื้นที่ของอาคารพักอาศัยโดยบริเวณที่จอดรถดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่งและปิดทึบสลับกัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถมองเห็นชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนชะลอความเร็ว โดยได้ให้เจ้าหน้าที่ รปภ. เป็นผู้ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและกำหนดใช้เป็นสัญลักษณ์ ร่องแนวทาง พื้นผิววัสดุ EPOXY เคลือบกันความเร็วเข้าภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกข-1 รูปที่ 3
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- ทางโครงการได้ทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ไม่มี	ภาคผนวกข-1 รูปที่ 40
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,689.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวกข-1 รูปที่ 2
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว แต่มีสันนูนชะลอความเร็ว โดยได้ให้เจ้าหน้าที่ รปภ. เป็นผู้ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและกำหนดใช้เป็นสัญลักษณ์ ร่องแนวทาง พื้นผิววัสดุ EPOXY เคลือบกันความเร็วเข้าภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกข-1 รูปที่ 3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ทั่น	- ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ แต่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถมองเห็นชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวกข-1 รูปที่ 40
	3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น ต้นอโศก	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งต้นไม้ยืนต้นเป็นแนวกันชน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวกข-1 รูปที่ 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	อินเดีย ต้นประดู่ ต้นหูกระจง ต้นอินทนิลน้ำ ต้นเสลา ต้นจิกทะเลและต้นตีนเป็ดน้ำ เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชน			
1.4 คุณภาพน้ำ	**1.ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจำนวน 2 ชุด** (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ **2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย** ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัยและห้องพักมูลฝอยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ **2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์** ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด	- **ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ** จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ **1.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย** ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัยและห้องพักมูลฝอยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ **2.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์** ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- ทางโครงการได้จัดมีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงาน โดยจัดเก็บไว้ที่ห้องควบคุมระบบของช่างอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจากการคำนวณพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยจะมี Aerosol ปริมาณ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีโดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายสู่บรรยากาศ สำหรับบ่อบำบัดน้ำเสียอาคารลานจอดรถยนต์ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบน้อยมาก(5ลูกบาศก์เมตร/วัน) ปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมาก จึงไม่ค่อยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการบำบัดAerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายสู่บรรยากาศภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ดำเนินโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1นิเวศวิทยาทางบก**	- ดำเนินการตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	**- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ** จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ **1.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย** ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพักมูลฝอยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ **2.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์** ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter)จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วันรองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 ภาคผนวก ค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
		- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-5
1.3คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 35 โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 35 โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน - ทางโครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ล่าสุดล้างเมื่อวันที่ 28-29 มกราคม 2568	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่ในนอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- ทางโครงการจัดให้ต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปานครหลวงบริเวณริมถนนลาดพร้าว ผ่านมิเตอร์น้ำบริเวณหน้าโครงการ ไปเก็บไว้ภายในถังสำรองน้ำใต้ดินความจุรวม 334.2 ลูกบาศก์เมตรเมตร ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง24.00-05.00 น.ซึ่งอยู่ในนอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก เพื่อใช้สำรองน้ำทั้งอาคารพักอาศัยและอาคารลานจอด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอและหากพบการรั่วซึมจะรีบซ่อมทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก็อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ทางโครงการได้ เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก็อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการติดป้ายข้อความรณรงค์วิธีการใช้น้ำอย่างประหยัด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	6. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	- ทางโครงการมีการการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการมีช่างอาคารตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
1.3.2 สระว่ายน้ำ **1.คุณภาพสระว่ายน้ำ**	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ(Salt Chlorinator)	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารเป็นคนดูแลระบบ และมีการจัดซื้อเกลือเพื่อไว้เติม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้งครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิด	-จัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลระบบสระว่ายน้ำ มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง	- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคาร ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง ทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	4.จัดให้ผู้มีความรู้ความสามรถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตราฐาน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	5.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งช้อนวัสดุแขวนลอย	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งช้อนวัสดุแขวนลอย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	6.ดูแลมิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-ทางโครงการได้ติดระเบียบการใช้สระว่ายน้ำที่บริเวณสระว่ายน้ำสามารถมองเห็นชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
2.อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงสระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดอยู่บริเวณชั้นสระว่ายน้ำสามารถมองเห็นชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	2.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มอง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	เห็นชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้ทันที่ เช่น ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ เครื่องช่วยหายใจและ ไม้ช่วยชีวิต		
	3.จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- ทางโครงการจัดแต่เพียงพนักงานทำความสะอาดให้ประจำชั้นสระว่ายน้ำ แต่ยังไม่มีการจัดให้มีผู้ดูแลที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	4.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	
	5.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อมองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืน กรณีที่ใช้งาน	- ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อมองเห็นได้ชัดเจนและเปิดไฟในเวลากลางคืน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
3. โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมให้บริการตลอดระยะดำเนินการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำชั้นเพื่อทำดูแลรักษาความสะอาด	ไม่มี	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2.มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการได้ดำเนินการเปลี่ยนรางระบายน้ำมาเป็นเกรตติ้งตระแกรงพลาสติก ซึ่งมีความแข็งแรง ไม่เป็นสนิมแต่รางมีขนาดความกว้าง 28 เซนติเมตร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	3.พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	- พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดประจำชั้น เพื่อดูแลรักษาความสะอาด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	4.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการได้จัดให้มีไฟสปอตไลท์ส่องบริเวณรอบสระ มีไฟใต้น้ำ ไฟใต้บันได ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการใช้สระในเวลากลางคืน และจัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	5.จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเดินรอบสระว่ายน้ำ แต่มีความกว้าง 75 เซนติเมตร	ไม่มี	
1.3.3การบำบัดน้ำเสีย	**1. ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้** **2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย** ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/	- โครงการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดต่ออาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้280 ลูกบาศก์เมตร/วันรองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพักมูลมูลฝอยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพักมูลมูลฝอยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ **2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์** ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด	(Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-5
	3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่าย ในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จัดเก็บไว้ในห้องช่างประจำอาคาร ชั้น 3	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-5
	4.จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดย	- ปัจจุบันโครงการมีการจัดจ้างผู้รับเหมาจากภายนอกเข้ามาทำการสูบปฏิกูลพร้อมกับสูบไขมันในบ่อทิ้งทั้งหมด โดยมีการสูบ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลลอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 22 มกราคม 2568		
	5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจากการคำนวณพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยจะมี Aerosol ปริมาณ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosolก่อนระบายสู่บรรยากาศ สำหรับบ่อบำบัดน้ำเสียอาคารลานจอดรถยนต์ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบน้อยมาก(5ลูกบาศก์เมตร/วัน) ปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมากจึงไม่ค่อยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนก่อนระบายสู่บรรยากาศตามที่กำหนดในมาตราการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	7.โครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่กำหนดในมาตราการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
1.3.4 การระบายน้ำ	1.จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4และ0.6 เมตร โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าบ่อหน่วงน้ำ/บ่อบ่มความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ0.6 เมตร โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	2.จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อระบายน้ำขนาด 0.15 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.0306 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการจัดให้ให้มีการออกแบบตามมาตราการที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	3.จัดให้ตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้น 3 ของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งอยู่สูงกว่าระดับถนนลาดพร้าวหน้าโครงการประมาณ 9 เมตร จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม	- ทางโครงการได้ออกแบบให้ห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อยู่บริเวณชั้น 3 ของอาคารชุดพักอาศัยตามมาตราการที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	4.มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม	- ทางโครงการการตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนด้วยสายตาเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีการกีดขวางการระบายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
		จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ทางโครงการมีการจัดซื้อกระสอบทรายเพื่อใช้กั้นน้ำ		
	5.จัดให้มีการเสริมแผงกั้นน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผ่นอะลูมิเนียม ความสูง 1.5 เมตร วางซ้อนกันบริเวณทางเข้า - ออก เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่ง สำหรับด้านอื่นๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้ว ซึ่งจะช่วยในการกั้นน้ำให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ	-ปัจจุบันไม่มีแผงกั้นน้ำ (Stop Log) แต่นิติบุคคลฯ ได้จัดซื้อกระสอบทรายเพื่อเตรียมไว้ใช้กั้นน้ำไม่ให้เข้าสู่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
1.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	**1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น**ภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 34 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.76 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะมีถังขยะมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยแห้ง 1/ ถังและมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังขยะมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง จำนวน1ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) **2.ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล**(ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ของอาคารชุดพักอาศัย) ห้องออกกำลังกาย	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 34 จำนวน1 ห้อง/ชั้นตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์มีความกว้าง1.15 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.87 ตารางเมตรภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะมีถังขยะมูลฝอย ขนาด 150 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยแห้ง 1 ถังและมูล ฝอยเปียก 1 ถัง) แต่ไม่มีถังขยะมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร ในห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น และชั้น 7 ของอาคารลานจอด ตามที่ระบุในมาตราการ แต่จัดเป็นถังขยะขนาด 5 ลิตร แทน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	(ตั้งอยู่ชั้นที่ 37 ของอาคารชุดพักอาศัย) ห้องนั่งเล่น(ตั้งอยู่ชั้นที่ 37 ของอาคารชุดพักอาศัย)ห้องนั่งเล่น(ตั้งอยู่ที่ชั้น 37 ของอาคารชุดพักอาศัยและ ชั้น 8 ของอาคารจอดรถยนต์) และชั้นที่ 7 ของอาคารลานจอด จะมีถังมูลฝอยขนาด 50ลิตรจำนวน 3 ถัง/ห้อง			
	3.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- ทางโครงการได้ติดป้ายที่ถังขยะอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะแต่ละประเภทก่อนทิ้งลงถัง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	4.กำหนดให้มัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด มัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	5.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ที่มีหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย ให้บรรจุมูลฝอยไม่ให้แน่นจนจนเต็มถุง เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงขยะ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	6.ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ที่มีหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย ให้ตรวจสอบถุงขยะทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	7.ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ทางโครงการได้กำชับพนักงานทำความสะอาดให้ปิดห้องพักขยะรวมให้มิดชิดตลอดเวลา และให้เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเข้าไปเก็บเท่านั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	8.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	9.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของรถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- ทางโครงการได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยจากโครงการ สัปดาห์ละ 3 วัน คือ วันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	10.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	11.จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ทางโครงการได้ติดป้ายที่ถังขยะอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะแต่ละประเภทก่อนทิ้งลงถัง และมีการติดป้ายแจ้งให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะให้ลงในถัง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 รูปที่ 22

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) หรือลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ			
	12.กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการได้มีการให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยลงมาตามลิฟต์ดับเพลิง(fire man lift) โดยกำชับให้มัดปากถุงให้แน่นและไม่ให้บรรจุขยะมูลฝอยจนแน่นเต็มถุง เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น แต่ไม่ได้ขนมูลฝอยมาทั้งถัง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	13.จัดให้มีห้องมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัยใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - **ห้องพักมูลฝอยเปียก** มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร(คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า - **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร(คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามรถรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 2.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า	- ทางโครงการจัดให้มีห้องมูลฝอยรวมอยู่ภายใต้อาคารชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารพักอาศัยกับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง แต่ไม่มีห้องพักมูลฝอยอันตราย เนื่องจากมีพื้นที่ไม่เพียงพอ แต่จัดให้มีถังขยะสีแดง เพื่อใส่ขยะมูลฝอยอันตรายไว้ให้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวม - ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 5.67 ตารางเมตร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.7 ตารางเมตร ความจุ 10.05 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 18.6 เท่า			
	14.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีท่อรวบรวมเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	15.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากรถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก โดยในช่วงวันที่มีรถจัดเก็บขนมูลฝอยเข้าพื้นที่ พนักงานรักษาความปลอดภัยจะนำกรวยจราจรมาตั้ง เพื่อกั้นพื้นที่ให้รถขนมูลฝอยเข้าจอด และคอยอำนวยความสะดวกให้รถผู้พักอาศัยเข้าจอดในระหว่างที่ดำเนินการขนขยะขึ้นรถเก็บขน นอกจากนี้ โครงการ โครงการยังจัดเตรียมรถเข็นไว้ให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรเพื่อขนมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	**1.โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า** ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิดOil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยังLoad ต่างๆในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,095 KVAกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 30-100 แอมแปร์ **2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามที่กำหนดไว้ในมาตราการ **1) ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุดแปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยังLoad ต่างๆในภาวะปกติ **2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายให้ปิดไฟหลังใช้งานตามห้องสันทนาการต่างๆ มีการกำหนดเวลาเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศ และไฟฟ้า ในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	3.หม้อแปลงของโครงการเป็นชนิด Oil Type (ชนิดน้ำมัน) ติดตั้งภายในห้อง มีความกว้าง 5.175 เมตร ความยาว 6.2 เมตร และความสูง 6 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนัง	- หม้อแปลงของโครงการเป็นชนิด Dry Type ติดตั้งภายในห้อง มีความกว้าง ความกว้าง 5.74 เมตร และความยาว 7.72 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้าน 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศซึ่งเป็นการลดความร้อน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขนเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง	จากการทำงานของหม้อแปลงได้		
	4.จัดให้มีพนักงานโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแล ตรวจสอบห้องระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน และมีการจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีความเชี่ยวชาญเข้าตรวจสอบประจำปี ระบบไฟฟ้าทั้งระบบ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-3
1.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1.ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตราฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.61 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 9.6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตราฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ตามที่ระบุไว้ในมาตราการ	ไม่มี	ภาคผนวก ก-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2.ระบบไฟฟ้าสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่ออนุรักษ์พลังงานฯพ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	- ทางโครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	3.มาตราการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตราการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้ **1)การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้** - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยโครงการ	- ทางโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตราการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการตามที่กำหนดในมาตราการ และโครงการจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ - ทางโครงการจัดให้ช่างอาคารตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 รูปที่ 33 รูปที่ 42 รูปที่ 43 รูปที่ 44 รูปที่ 45

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 นาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู			
	- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายและจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ25-26			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	องศาเซลเซียส 2)การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
1.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	**<u>1.จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย</u>** โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** **1)ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง** จำนวน 2 ชุด แบ่งการสูบน้ำเป็น 2 ส่วน ได้แก่ โซนชั้นที่1-ชั้นที่ 21	-โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 -ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 รูปที่ 35 รูปที่ 36

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	การ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ -หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารชุดพักอาศัยต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับโซนชั้นที่ 1-ชั้นที่ 21 จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ภายในอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 21 - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับโซนที่ 22-ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)ภายในอาคารชุดพักอาศัยชั้นที่ 22-ชั้นดาดฟ้า **(2) อาคารจอดรถยนต์ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร(FHC)**ขนาด 6 X 2 1/2 X 2 1/2นิ้ว จำนวน 1 ชุดพร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารจอดรถยนต์ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายพร้อมอุปกรณ์(Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารชุดพักอาศัยบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันได ST-1 ตั้งแต่ชั้นที่1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยแต่ละตู้ระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ13 เมตร สำหรับอาคารจอดรถยนต์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงบันได ST-3 และ ST-4 ตั้งแต่ชั้นที่1-ชั้นที่7 โดยมีระยะลากสายยาวที่สุด 24.7 เมตร			
	5)ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องเก็บของห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น **6)ลิฟต์ดับเพลิง** อาคารชุดพักอาศัยจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุดตั้งอยู่กลางอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 **<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u>** **1)แผงควบคุม** (Fire Alarm Control : FCP) จะทำหน้าที่			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงจะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร **2)เครื่องตรวจจับควัน** (Smoke Detector)ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันไดสำหรับอาคารจอดรถยนต์จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 6 **3) เครื่องตรวจจับความร้อน** (Rate of Rise With Fixed Temperature Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไฟไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องน้ำชาย-หญิงของอาคารชุดพักอาศัย **4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง** (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย **5)กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย** (Voice Tone Loudspeaker)ติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทางวิ่งรถโถงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย			
	2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ **1) บันได ST-1**(เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ภายในอาคาร โดยสามารถขึ้นและลงจากชั้นลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นธรรมชาติ **(2) บันได ST-2(บันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1ถึงชั้นดาดฟ้าตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.197 - 0.227เมตร มีชานพักกว้าง 1 - 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำ	-โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วยบันได ST-1(เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ภายในอาคาร โดยสามารถขึ้นและลงจากชั้นลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้า และ บันได ST-2(บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1ถึงชั้นดาดฟ้า โดยประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้นจะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาภายในอาคารได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตราการห้ามล็อคกุญแจของประตูเข้า - ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2.05 เมตร โดยประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้นจะออกแบบเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2.05 เมตรโดยประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้นจะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาภายในอาคารได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตราการห้ามล็อคกุญแจของประตูเข้า - ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้			
	3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการเพื่อเป็นจุดเช็คคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 500 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นและด้านล่างปลูกหญ้านวลน้อย) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ จำนวน 2,000 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,685 คน	-โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลตามที่มาตราการกำหนด และมีความเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และมีการติดป้ายแสดงจุดรวมพลชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	(ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,656 คน จำนวนพนักงาน 15 คน) อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต โครงการเปิดดำเนินการจะมีนิติบุคคลเข้ามาบริหาร โครงการ ซึ่งจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟผู้บริหารอาคารชุดจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป			
	4.โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงใหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-โครงการมีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงใหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบันได สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 รูปที่ 38
	5.จัดให้การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 ภาคผนวก ข-10
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-ทางโครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกปี โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2568	ไม่มี	ภาคผนวก-จ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	7.จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-ทางโครงการได้เตรียมความพร้อมในการประสานงานกับรถพยาบาลโดยมีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโรงพยาบาลที่ใกล้กับโครงการมากที่สุด	ไม่มี	-
1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,689.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	-ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งบริเวณโดยรอบอาคาร, บริเวณชั้น 36 ชั้นสระว่ายน้ำ, บริเวณส่วนเปิดโล่ง ชั้น 7 อาคารลานจอด และบริเวณชั้นจอดที่ 1-6 ของอาคารลานจอดรถ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-ทางโครงการได้มีการระบุในระเบียบการใช้ที่จอดรถไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ แต่ไม่ได้ติดตั้งป้ายให้ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	3. การระบายอากาศของอาคารจอดรถของโครงการ จัดให้มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล	-ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศของอาคารลานจอดรถโดยวิธีกล	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	4. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบบระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้ง ให้ระบบสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
1.3.10 การจราจร	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกในด้านจราจรทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการและในโครงการเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย และมีการนำกรวยจราจรมาตั้งแทนป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้ผู้ขับขี่ไม่เกิดความสับสน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2.จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนภายนอกโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	-ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทรักษาความปลอดภัยเข้าฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกคนที่ประจำที่โครงการ เพื่อให้มีความเข้าใจในหน้าที่การปฏิบัติหน้าที่ในทุกตำแหน่งแต่ละจุดของโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3.ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	-ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณด้านหน้าโครงการไม่ให้มีจอดขวางบริเวณทางเข้า-ออก อีกทั้งให้เจ้าหน้าที่อาคารดำเนินการแก้ไขทาสีเส้นขาว-แดงที่มีอยู่เดิมให้สามารถมองเห็นชัดเจนขึ้น และนำกรวยจราจรไปวางไว้ริมฟุตบาทด้านล่างเพื่อเป็นสัญลักษณ์ "ห้ามจอด"	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตราการอย่างเคร่งครัด	-ทางโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตราการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	6.จัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ จำนวน 3 ชุด มีขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง0.30 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตราฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	-ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วรถยนต์ แต่มีการติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อให้สามารถมองเห็น และเพื่อชะลอความเร็วก่อนเคลื่อนรถ อีกทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 รูปที่ 6
	7.จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 6 คัน (อยู่ใกล้ร้านค้า)และห้องอาหาร)เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาใช้ใช้บริการร้านค้าและห้องอาหารซึ่งจะจัดทำป้ายแนะนำการจราจร และที่จอดรถระบุที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้า ห้องอาหารให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา	-ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณทิศตะวันตกจำนวน 6 คัน แต่ปัจจุบันสามารถจอดได้ 5 คัน เนื่องจากอีก 1 ช่องจอดจะอยู่หน้าบริเวณตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย จึงไม่อนุญาตให้จอดรถ แต่ไม่ได้ติดป้ายแนะนำการจราจร และที่จอดรถระบุที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้า ห้องอาหาร เนื่องจากปัจจุบันจัดให้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ และผู้ที่มาใช้บริการร้านค้า และห้องอาหาร ใช้ร่วมกัน โดยจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นผู้แนะนำการจอด เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 รูปที่ 6
	8.ออกแบบผนังกันตกให้เป็นผนังทึบ ความสูงประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์จึงสามารถบังเส้นแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	-ทางโครงการออกแบบชั้นอาคารลานจอดทุกชั้นให้มีผนังทึบ และมีความสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์จึงสามารถบังเส้นแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	9.โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ เสลา และประดู่ ความสูงประมาณ 4-5เมตร เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารจอดรถยนต์กับอาคารข้างเคียง (ซึ่งส่วนใหญ่มีความสูง2-3 ชั้น)	-ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นประดู่ตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารจอดรถยนต์กับอาคารข้างเคียง(ซึ่งส่วนใหญ่มีความสูง 2-3 ชั้น)	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	10.โครงการจัดให้มีการปลูกพลูด่างบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-6 สามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถลงได้	-โครงการจัดให้มีการปลูกต้นรางจืดบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-6 สามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถลงได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
1.3.11การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ปี 2544	-ทางโครงการออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ปี 2544	ไม่มี	ภาคผนวก ก-3
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	1.จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารดูแลโครงการ	-โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารดูแลโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	2.กำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-ทางโครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	ไม่มี	ภาคผนวก ข-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3.จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ประตูระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ภายในลิฟต์ ทางเดินภายในอาคาร	-ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ประตูระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ภายในลิฟต์ ทางเดินภายในอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	4.ใช้ระบบรักษาความปลอดภัย(Key Card)กับลิฟต์ทุกตัว ซึ่งจะสามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น และเพื่อประหยัดพลังงานของโครงการ	-ทางโครงการจัดให้มีการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย(Key Card) กับลิฟต์ทุกตัว ซึ่งจะสามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น และเพื่อประหยัดพลังงานของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	5.ปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารดูแลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
1.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-		
1.4.3 การสาธารณสุข	1.ดำเนินการตามมาตราการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตราการด้านกายภาพ ชีวภาพ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	2.จัดให้มีมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย สุขภาพจิต	-โครงการได้ปฏิบัติตามที่กำหนดในมาตราการ	ไม่มี	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.4.4 สุขภาพ **1)ด้านสุขภาพกาย** **- โรคระบบทางเดินหายใจ**	**การระบายมลสารทางอากาศ** 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-ทางโครงการกำหนดให้พนักงานรักษาความสะอาดดำเนินการฉีดล้างถนนภายในโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	2.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-ทางโครงการจัดให้มีแผงกั้น กระจกโค้ง และพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการอำนวยความสะดวกด้านจราจร เพื่อควบคุมการขับรถเร็วของผู้พักอาศัยในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3.จัดให้มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 6 จุด/ชั้น ซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศในชั้นนั้นๆ ให้หมดในเวลา 14.75-14.80 นาที (ไม่เกิน 15 นาที) จึงเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	-ทางโครงการออกแบบระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 6จุด/ชั้น ซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศในชั้นนั้นๆ ให้หมดในเวลา 14.75-14.80 นาที (ไม่เกิน 15 นาที) จึงเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครในระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบแทน-ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายไว้แต่เป็นการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและชัดเจนและทั่วถึง	-ทางโครงการได้ดำเนินการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภาบในบริเวณที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 ภาคผนวก ข-1
	5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการทำได้อย่างโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	-ทางโครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนทางวิ่งรถภายในโครงการให้มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน	ไม่มี	รูปที่ 40

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า – ออกโครงการ	-ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้รอบแนวอาคารลานจอด และบริเวณรอบอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	2.ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศและระบบเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	-
	2.ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาภายนอกเข้ามาล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกตัว เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	3.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยการใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก	-ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างเครื่องปรับอากาศในห้องชุด อย่างน้อย 2ครั้ง/ปี -จัดให้มีเบอร์โทรติดต่อช่างล้างเครื่องปรับอากาศไว้หน้าสำนักงานนิติบุคคล เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย สะดวกในการติดต่อ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
- ผิวหนัง	1.กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดโดยจะดำเนินการล้างครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น.ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พัก	-ทางโครงการได้ดำเนินการให้ผู้รับเหมาเข้าล้างถังสำรองน้ำของอาคาร โดยดำเนินการล้างทีละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้	ไม่มี	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	-ทางโครงการได้ติดตั้งตะแกรงตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	4.ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	-ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาเข้าดำเนินการฉีดแมลงเป็นประจำทุกเดือน ทั้งในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องชุด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	5.จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	6.ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-โครงการออกแบบให้มีห้องพักขยะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	7.ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	8.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	9.ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มูลฝอยคงค้าง	-โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มูลฝอยคงค้าง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	**1.การจราจร** 1.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกในด้านจราจรทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการและในโครงการเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย และมีการนำกรวยจราจรมาตั้งแทนป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้ผู้ขับขี่ไม่เกิดความสับสน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 รูปที่ 12
	2.จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า -- ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบ ต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมภาพรวมเป็นหลัก	-ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทรักษาความปลอดภัยเข้าฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกคนที่ประจำที่โครงการ เพื่อให้มีความเข้าใจในหน้าที่การปฏิบัติหน้าที่ในทุกตำแหน่งแต่ละจุดของโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3.ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	-ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณด้านหน้าโครงการไม่ให้มีจอดขวางบริเวณทางเข้า-ออกอีกทั้งให้เจ้าหน้าที่อาคารดำเนินการแก้ไขทาสีเส้นขาว-แดง ที่มีอยู่เดิมให้สามารถมองเห็นชัดเจนขึ้น และนำกรวยจราจรไปวางไว้ริมฟุตบาทด้านล่างเพื่อเป็นสัญลักษณ์ "ห้ามจอด"	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตราการอย่างเคร่งครัด	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตราการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	5.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-ทางโครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	6.จัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือกระทรวงมหาดไทย พ.ศ .2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	-ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วรถยนต์ แต่มีการติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อให้สามารถมองเห็น และเพื่อชะลอความเร็วก่อนเคลื่อนรถ อีกทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	7.จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 6 คัน(อยู่ใกล้ร้านค้าและห้องอาหารเป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้าและห้องอาหาร ซึ่งจะทำป้ายแนะนำการจราจรและที่จอดรถระบุที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้า ห้องอาหารให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา	-ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณทิศตะวันตกจำนวน 6 คัน แต่ปัจจุบันสามารถจอดได้ 5 คัน เนื่องจากอีก 1 ช่องจอดจะอยู่หน้าบริเวณตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย จึงไม่อนุญาตให้จอดรถ แต่ไม่ได้ติดป้ายจัดทำป้ายแนะนำการจราจร และที่จอดรถระบุที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้า ห้องอาหารเนื่องจากปัจจุบันจัดให้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อและผู้ที่มาใช้บริการร้านค้า และห้องอาหารใช้ร่วมกันโดยจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นผู้แนะนำการจอด เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	8.ออกแบบผนังกันตกให้เป็นผนังทึบ ความสูงประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์จึงสามารถบังเส้นแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	-ทางโครงการออกแบบผนังกันตกทุกชั้นของอาคารจอดรถให้เป็นผนังทึบซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์จึงสามารถบังเส้นแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	9.โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินได้แก่ เสลา และประดู่ ความสูงประมาณ 4-5 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารจอดรถยนต์กับอาคารข้างเคียง (ซึ่งส่วนใหญ่มีขนาดความสูง 2-3 ชั้น)	-ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารจอดรถยนต์กับอาคารข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	10.โครงการจัดให้มีการปลูกพลูด่างบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-6 สามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถลงได้	-โครงการจัดให้มีการปลูกต้นรางจืดบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-6 สามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถลงได้	ไม่มี	
	2.การพลัดตก หกล้ม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันก่อให้เกิดอุบัตติเหตุได้ **อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง** -มีราวระเบียงกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก **อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้** 1.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกเดือน	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำชั้นแต่ละชั้นคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันก่อให้เกิดอุบัตติเหตุได้ -โครงการออกแบบให้มีราวระเบียงกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก -โครงการได้มีการปฏิบัติตามที่กำหนดในมาตราการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 รูปที่ 29

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน		ไม่มี	ภาคผนวก-จ
โรคติดต่อ	1.ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจำนวน 2ชุด (อาคารละ1ชุด)ดังนี้ **2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย** ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพักมูลฝอยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ **2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์** ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดต่ออาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้280 ลูกบาศก์เมตร/วันรองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพักมูลมูลฝอยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส(Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ จัดเก็บไว้ในห้องช่างประจำอาคาร ชั้น 3	ไม่มี	-
	4.จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ปัจจุบันโครงการมีการจัดจ้างผู้รับเหมาจากภายนอกเข้ามาทำการสูบปฏิกูลพร้อมกับสูบไขมันในบ่อทิ้งทั้งหมด โดยมีการสูบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 22 มกราคม 2568	ไม่มี	ภาคผนวก ข-11 รูปที่ 53 ภาคผนวก ข-11
	5.โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจากการคำนวณพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยจะมี Aerosol ปริมาณ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตรจำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosolก่อนระบายสู่บรรยากาศ สำหรับบ่อบำบัดน้ำเสียอาคารลานจอดรถยนต์ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบน้อยมาก(5ลูกบาศก์เมตร/วัน)ปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมากจึงไม่ค่อยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนก่อนระบายสู่บรรยากาศ ตามที่กำหนดในมาตราการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	6.โครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ10.7 ลูกบาศก์เมตร	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่กำหนดในมาตราการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	7.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
(2)ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1.โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-12
	2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	3.ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-โครงการจัดให้มีพนักงานสวน เป็นผู้ดูแลต้นไม้บริเวณภายในโครงการให้มีความสวยงามและสมบูรณ์ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-ทางโครงการมีการออกระเบียบผู้พักอาศัยเพื่อควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.4.5 ทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว	1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,689.8 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ไม้ยืนต้นที่อยู่ในที่ว่างภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง 840.7 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ61.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย	-ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และบนอาคาร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ไม้ยืนต้นที่อยู่ในที่ว่างภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-โครงการจัดให้มีพนักงานสวน เป็นผู้ดูแลต้นไม้บริเวณภายในโครงการให้มีความสวยงามและสมบูรณ์ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-ทางโครงการมีการออกระเบียบผู้พักอาศัยเพื่อควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-12
	4.เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-ทางโครงการใช้สีทาอาคารเป็นโทนสีเทาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	ไม่มี	
	5.จัดให้มีรั้วสูง 3 เมตร และปลูกต้นอโศกอินเดียตลอดแนวเขต ความสูง 4-5 เมตร ซึ่งช่วยบังสายตาได้ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-ทางโครงการจัดให้มีรั้วสูง 3 เมตรและปลูกต้นอโศกอินเดียตลอดแนวเขตด้านทิศตะวันตกของอาคารพักอาศัย ซึ่งช่วยบังสายตาได้ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	6.จัดให้มีหลังคาคลุมสระว่ายน้ำของบ้านพักอาศัยเลขที่ 432/26 โดยมีรูปแบบ 2 ทางเลือกคือแบบบานเลื่อน และแบบเป็นระแนงบังตา	-ทางโครงการจัดให้มีหลังคาคลุมสระว่ายน้ำของบ้านพักอาศัยเลขที่ 432/26	ไม่มี	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.4.6การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1.กำหนดให้มีมาตราการชดเชยกรณีมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตราการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตราการดังกล่าว บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตรท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ซึ่งอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตราการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-สิ้นสุดระยะรับผิดชอบ โดยปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว	ไม่มี	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. โครงการจะติดตั้งไฟส่องต้นไม้ทดแทนแสงอาทิตย์ในพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่แสงส่องไม่ถึงให้กับบ้านเลขที่ 432/26 ด้านทิศตะวันออก	-ทางโครงการได้ติดตั้งไฟส่องต้นไม้ทดแทนแสงอาทิตย์ในพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่แสงส่องไม่ถึงให้กับบ้านเลขที่ 432/26 ด้านทิศตะวันออก	ไม่มี	-
1.4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตราการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-สิ้นสุดระยะรับผิดชอบ โดยปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว	ไม่มี	-